Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

РЕШЕНИЕ

от 23 апреля 2002 г. N 82

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы г. Владивостокаот 24.10.2002 N 137, от 21.07.2005 N 85,Муниципальных правовых актов города Владивостокаот 07.03.2006 N 10-МПА, от 21.11.2006 N 61-МПА,от 02.04.2008 N 23-МПА, от 09.09.2008 N 50-МПА,от 24.07.2009 N 155-МПА, от 14.07.2011 N 318-МПА,от 28.06.2013 N 48-МПА, от 14.10.2013 N 62-МПА,от 10.12.2015 N 242-МПА, от 05.12.2016 N 310-МПА,от 08.10.2018 N 52-МПА) |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе", муниципальным правовым актом города Владивостока от 30.05.2012 N 370-МПА "Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом города Владивостока" в целях урегулирования отношений в сфере приватизации муниципального имущества города Владивостока Дума города Владивостока", решила:

(в ред. решения Думы города Владивостока от 24.10.2002 N 137, Муниципального правового акта города Владивостока от 28.06.2013 N 48-МПА)

1. Утвердить [Положение](#P40) о порядке проведения приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке (прилагается).

2. Предложить администрации города Владивостока привести нормативные правовые акты администрации города в соответствие с настоящим решением.

(в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 02.04.2008 N 23-МПА)

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и муниципальной собственности Думы города Владивостока (Разник).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы

Б.Д.ДАНЧИН

Приложение

к решению

Думы города Владивостока

от 23.04.2002 N 82

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы г. Владивостокаот 24.10.2002 N 137, от 21.07.2005 N 85,Муниципальных правовых актов города Владивостокаот 07.03.2006 N 10-МПА, от 21.11.2006 N 61-МПА,от 02.04.2008 N 23-МПА, от 09.09.2008 N 50-МПА,от 24.07.2009 N 155-МПА, от 14.07.2011 N 318-МПА,от 28.06.2013 N 48-МПА, от 14.10.2013 N 62-МПА,от 10.12.2015 N 242-МПА, от 05.12.2016 N 310-МПА,от 08.10.2018 N 52-МПА) |

Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края, Уставом муниципального образования г. Владивосток и устанавливает основные принципы и компетенцию органов местного самоуправления в сфере приватизации.

Статья 1. Понятие приватизации муниципального имущества

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Владивосток (далее - муниципальное имущество) в собственность физических и (или) юридических лиц.

Статья 2. Основные принципы приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

2. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставной капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

(п. 2 в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 10.12.2015 N 242-МПА)

3. Приватизация муниципального имущества в городе Владивостоке осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон о приватизации), другими законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Приморского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Владивостока.

(в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 28.06.2013 N 48-МПА)

Статья 3. Сфера действия настоящего Положения

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

(пп. 6 в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 24.07.2009 N 155-МПА)

7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципальных образований;

(пп. 7 в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 10.12.2015 N 242-МПА)

8) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

9) муниципального имущества на основании судебного решения;

10) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

11) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

(пп. 11 в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 10.12.2015 N 242-МПА)

3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

Статья 4. Покупатели муниципального имущества

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

(п. 1 в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 08.10.2018 N 52-МПА)

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

Статья 5. Программа приватизации муниципального имущества и отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества

1. Программа приватизации муниципального имущества разрабатывается администрацией города Владивостока на срок от одного года до трех и вносится на утверждение Думы города Владивостока в табличной [форме](#P201), утвержденной настоящим Положением. Программа приватизации муниципального имущества включает:

(в ред. Муниципальных правовых актов города Владивостока от 09.09.2008 N 50-МПА, от 14.10.2013 N 62-МПА)

перечень приватизируемого имущества,

характеристики приватизируемого имущества,

сроки приватизации.

К вносимой в Думу города Владивостока Программе приватизации муниципального имущества предоставляются документы на предлагаемое к приватизации муниципальное имущество:

копия свидетельства о праве муниципальной собственности;

копия технического или кадастрового паспорта, в том числе на момент сдачи объекта в эксплуатацию;

(в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 14.10.2013 N 62-МПА)

абзацы восьмой - девятый исключены. - Муниципальный правовой акт города Владивостока от 14.10.2013 N 62-МПА;

копия договора аренды или иного вида пользования;

копии документов на земельный участок, приватизируемый вместе с объектом.

(п. 1 в ред. Муниципальных правовых актов Думы города Владивостока от 07.03.2006 N 10-МПА, от 02.04.2008 N 23-МПА)

2. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за прошедший год подготавливает администрация города Владивостока и вносит на утверждение Думы города Владивостока не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

(в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 02.04.2008 N 23-МПА)

Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за прошедший год должен содержать перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Статья 6. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ

(в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 10.12.2015 N 242-МПА)

Муниципальное имущество может быть внесено в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ в порядке, предусмотренном решением Думы города Владивостока о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владивостока, с обязательной оценкой передаваемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом об оценочной деятельности.

(в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 10.12.2015 N 242-МПА)

Абзац исключен. - Муниципальный правовой акт города Владивостока от 02.04.2008 N 23-МПА.

Статья 7. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

(в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 10.12.2015 N 242-МПА)

1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" программы приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о приватизации муниципального имущества.

(в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 05.12.2016 N 310-МПА)

2. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в [пункте 1](#P128) настоящей статьи, подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет". Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в [пункте 1](#P128) настоящей статьи, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет", определенных администрацией города Владивостока.

(п. 2 в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 05.12.2016 N 310-МПА)

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Статья 8. Составы комиссий по проведению аукциона, специализированного аукциона, конкурса

Комиссии по проведению аукциона, специализированного аукциона, конкурса, при приватизации муниципального имущества (далее - комиссии) состоят из 5 человек.

(в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 14.07.2011 N 318-МПА)

Комиссии формируются в составе двух представителей продавца, представителя администрации города Владивостока, направляемых соответствующими распорядительными документами, и двух депутатов Думы города Владивостока, направляемых в комиссию распоряжением председателя Думы города Владивостока.

(в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 02.04.2008 N 23-МПА)

Статья 9. Компетенция администрации города Владивостока в сфере приватизации муниципального имущества

(в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 02.04.2008 N 23-МПА)

1. Утверждает порядок подготовки программы приватизации муниципального имущества и осуществляет ее разработку.

2. Вносит в Думу города Владивостока на утверждение разработанную программу приватизации муниципального имущества и отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за прошедший год.

3. Исключен. - Муниципальный правовой акт города Владивостока от 14.07.2011 N 318-МПА.

4. На основе данных акта инвентаризации унитарного предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках, на них составляет передаточный акт. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия определяется в передаточном акте.

5. Исключен. - Муниципальный правовой акт города Владивостока от 14.07.2011 N 318-МПА.

6. Исключен. - Муниципальный правовой акт города Владивостока от 14.07.2011 N 318-МПА.

7. Вносит в Думу города Владивостока на утверждение условия приватизации муниципального имущества, разработанные в соответствии с программой приватизации.

(п. 7 в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 14.07.2011 N 318-МПА)

8. Определяет продавца муниципального имущества.

9. Определяет перечень сведений, помимо установленных Федеральным законом о приватизации, подлежащих обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

10. При продаже муниципального имущества на конкурсе устанавливает порядок голосования победителя конкурса по вопросам, определенным пунктом 19 статьи 20 Федерального закона о приватизации.

11. В случае продажи имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия до перехода к победителю конкурса права собственности устанавливает порядок согласования для получения указанным муниципальным унитарным предприятиям права совершать сделки и иные действия, предусмотренные пунктом 3 статьи 14 Федерального закона о приватизации.

12. Осуществляет проведение конкурса по продаже муниципального имущества, контролирует его исполнение, подтверждение победителем конкурса условий конкурса в порядке, установленном Думой города Владивостока.

(п. 12 в ред. Решения Думы г. Владивостока от 21.07.2005 N 85, Муниципального правового акта города Владивостока от 02.04.2008 N 23-МПА)

13. При продаже муниципального имущества посредством публичного предложения определяет величину снижения начальной цены (цены первоначального предложения); период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения; минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения).

14. При продаже муниципального имущества без определения цены устанавливает порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

15. По предварительному согласованию с Думой города Владивостока изменяет назначение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, определенных в пункте 1 статьи 30 Федерального закона о приватизации.

16. Принимает решение об установлении и прекращении обременения, в том числе публичного сервитута, при отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации.

17. Осуществляет прием платы за приобретаемое в процессе приватизации муниципальное имущество в порядке, установленном Думой города Владивостока.

(п. 17 в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 02.04.2008 N 23-МПА)

18. При продаже муниципального имущества без объявления цены предоставляет покупателям муниципального имущества рассрочку по оплате сроком не более чем один год.

(п. 18 в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 02.04.2008 N 23-МПА)

19. Назначает уполномоченный орган, осуществляющий права акционера в акционерных обществах, акции которых находятся в муниципальной собственности.

(в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 10.12.2015 N 242-МПА)

20. Осуществляет управление находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, созданных в процессе приватизации в порядке, установленном Думой города Владивостока.

(в ред. Муниципальных правовых актов города Владивостока от 02.04.2008 N 23-МПА, от 10.12.2015 N 242-МПА)

21. Направляет уведомление координационным и совещательным органам в области развития малого и среднего предпринимательства о включении арендуемого имущества в Программу приватизации муниципального имущества.

(п. 21 введен Муниципальным правовым актом города Владивостока от 24.07.2009 N 155-МПА)

22. В случае реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства при приватизации муниципального имущества осуществляет подготовку и направляет заявителям предложения о заключении договоров купли-продажи арендуемого имущества и договоров о его залоге с приложением проектов договоров.

(п. 22 введен Муниципальным правовым актом города Владивостока от 24.07.2009 N 155-МПА)

Статья 10. Компетенция Думы города Владивостока

(в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 02.04.2008 N 23-МПА)

1. Утверждает разработанную администрацией города Владивостока программу приватизации муниципального имущества.

(п. 1 в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 14.10.2013 N 62-МПА)

2. Утверждает отчет администрации города Владивостока об итогах выполнения программы приватизации муниципального имущества за прошедший год.

3. Утверждает условия приватизации муниципального имущества.

4. Устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

5. Принимает решение об изменении назначения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, определенных в пункте 1 статьи 30 Федерального закона о приватизации.

6. Устанавливает порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, созданных в процессе приватизации.

(в ред. Муниципального правового акта города Владивостока от 10.12.2015 N 242-МПА)

7. Осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества.

Приложение

к Положению

о порядке приватизации

муниципального имущества

в городе Владивостоке

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Муниципального правового акта города Владивостокаот 10.12.2015 N 242-МПА) |

Перечень

приватизируемого муниципального имущества

в городе Владивостоке на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес объекта | Площадь, кв. м | Расположение | Информация об обременении (аренда, иной вид пользования) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |