Приложение N 11

к муниципальной программе

"Развитие малого и среднего

предпринимательства

в городе Владивостоке"

на 2020 - 2025 годы

ПОРЯДОК

ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Владивостока и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329368&date=03.02.2020) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"), Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342023&date=03.02.2020) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - закон "О защите конкуренции"), муниципальным правовым [актом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=102321&date=03.02.2020) города Владивостока от 30.07.2009 N 168-МПА "Положение о способах управления и распоряжения муниципальным имуществом города Владивостока", муниципальным правовым [актом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=136391&date=03.02.2020) города Владивостока от 17.12.2009 N 197-МПА "Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке" и определяет условия оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Владивостока и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке.

1.2. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке (за исключением указанных в [статье 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329368&date=03.02.2020&dst=100150&fld=134) закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с настоящим Порядком (далее - Имущественная поддержка).

1.3. Муниципальное имущество, предоставляемое в качестве Имущественной поддержки (далее - муниципальное имущество), должно быть включено в [Перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=140070&date=03.02.2020&dst=100011&fld=134) муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке, утвержденный решением Думы города Владивостока от 16.07.2010 N 517 (далее - Перечень).

1.4. [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=136391&date=03.02.2020) формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом города Владивостока от 17.12.2009 N 197-МПА "Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке".

1.5. Муниципальное имущество должно использоваться по целевому назначению.

1.6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на срок не менее чем пять лет субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства с соблюдением требований, установленных [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342023&date=03.02.2020) "О защите конкуренции", а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301651&date=03.02.2020) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342031&date=03.02.2020&dst=441&fld=134), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342031&date=03.02.2020&dst=443&fld=134) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342031&date=03.02.2020&dst=1580&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации.

1.7. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301651&date=03.02.2020) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342031&date=03.02.2020&dst=441&fld=134), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342031&date=03.02.2020&dst=443&fld=134) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342031&date=03.02.2020&dst=1580&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342023&date=03.02.2020&dst=371&fld=134) закона "О защите конкуренции".

1.8. Орган администрации города Владивостока, уполномоченный в области управления муниципальным имуществом (далее - Уполномоченный орган), оказавший имущественную поддержку в соответствии с [пунктом 1.2](#Par2165) настоящего Порядка, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктом 1.7](#Par2170) настоящего Порядка.

2. Условия и порядок предоставления Имущественной поддержки

2.1. В соответствии с настоящим Порядком Имущественная поддержка представляется с соблюдением следующих условий:

2.1.1. Имущественная поддержка предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства города Владивостока, осуществляющим деятельность в сфере производства товаров, выполнения работ, оказания бытовых услуг на территории Российской Федерации, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке, при условии их регистрации на территории города Владивостока, отсутствия задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, отсутствия задолженности по арендной плате в бюджет Владивостокского городского округа и соответствия условиям, установленным [статьей 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329368&date=03.02.2020&dst=100019&fld=134) закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", за исключением следующих субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

2.1.2 в оказании Имущественной поддержки должно быть отказано, если:

- субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке (далее - заявитель) не представлены документы, определенные [пунктом 2.3](#Par2190) настоящего Порядка, или представлены недостоверные сведения и документы;

- заявителем не выполнены условия оказания Имущественной поддержки, указанные в [подпункте 2.1.1 пункта 2.1](#Par2176) настоящего Порядка;

- ранее в отношении заявителя, было принято решение об оказании аналогичной поддержки из бюджета вышестоящего уровня и сроки ее оказания не истекли;

- имеется действующий договор аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, арендатором по которому является заявитель, и срок применения коэффициента, корректирующего расчет арендной платы, по которому не истек;

- с даты признания заявителя допустившим нарушение порядка и условий оказания Имущественной поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств Имущественной поддержки, прошло менее чем три года.

2.2. Виды Имущественной поддержки:

2.2.1 передача во владение и (или) в пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, на возмездной основе, безвозмездной основе путем предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с соблюдением требований, установленных [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342023&date=03.02.2020) "О защите конкуренции";

2.2.2 применение коэффициента, корректирующего расчет арендной платы, в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, использующих муниципальное имущество на законных основаниях по договорам, расчет арендной платы по которым произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование зданиями, сооружениями, их частями, находящимися в муниципальной собственности города Владивостока, в соответствии с настоящим Порядком.

2.3. Учитывая принцип поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием поддержки, заявление о предоставлении Имущественной поддержки направляется заявителем в Уполномоченный орган с приложением следующих документов:

- копий учредительных документов - для юридического лица;

- документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица или иного лица, действующего на основании устава или доверенности.

В случае предоставления Имущественной поддержки путем предоставления муниципальной преференции заявитель направляет заявление в Уполномоченный орган с приложением следующих документов:

- перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

- наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

- бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

- перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;

- нотариально заверенные копии учредительных документов хозяйствующего субъекта.

В заявлении о предоставлении Имущественной поддержки должно быть указано наименование, организационно-правовая форма, место нахождения и адрес - для юридического лица; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, - для индивидуального предпринимателя; вида деятельности; вида Имущественной поддержки; местоположения и площади объекта; в случае заявления о предоставлении муниципального имущества - предполагаемое целевое использование объекта.

В рамках межведомственного информационного взаимодействия Уполномоченный орган запрашивает в отношении заявителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя):

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- справку из налогового органа об отсутствии задолженности перед бюджетами и внебюджетными фондами всех уровней.

Срок направления межведомственного запроса - не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления от заявителя о предоставлении Имущественной поддержки в Уполномоченный орган.

Документы, запрашиваемые Уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, заявитель вправе предоставить по собственной инициативе.

Сведения о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным [статьей 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329368&date=03.02.2020&dst=100019&fld=134) закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещаются в сети Интернет на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, и используются Уполномоченным органом при принятии решения о предоставлении Имущественной поддержки.

2.4. Заявитель самостоятельно несет ответственность за достоверность предоставленных документов.

2.5. Срок рассмотрения Уполномоченным органом заявления и пакета документов заявителя по вопросам оказания Имущественной поддержки составляет не более 30 календарных дней с даты обращения.

2.6. В случае предоставления Имущественной поддержки в порядке осуществления муниципальной преференции срок принятия решения составляет один месяц с даты вынесения положительного решения Координационного совета о возможности предоставления заявителю Имущественной поддержки без предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с [пунктом 4 части 3 статьи 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342023&date=03.02.2020&dst=100632&fld=134) закона "О защите конкуренции".

2.7. Началом срока оказания Имущественной поддержки является дата передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества на льготных условиях в соответствии с заключенным договором аренды.

2.8. При поступлении только одного заявления субъекта малого и среднего предпринимательства об оказании Имущественной поддержки в виде предоставления объекта муниципального имущества, включенного в Перечень, договор на имущество заключается в соответствии с [пунктом 13 части 1 статьи 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342023&date=03.02.2020&dst=77&fld=134) закона "О защите конкуренции" путем предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Такая муниципальная преференция предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, соответствующему условиям, предусмотренным [частью 1 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329368&date=03.02.2020&dst=147&fld=134) закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", при наличии положительного решения Координационного совета о возможности предоставления заявителю Имущественной поддержки и без предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с [пунктом 4 части 3 статьи 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342023&date=03.02.2020&dst=100632&fld=134) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.9. В случае если на дату принятия решения о предоставлении Имущественной поддержки поступило два и более заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства на оказание Имущественной поддержки в виде предоставления в аренду конкретного объекта муниципального имущества, договор аренды на такое имущество заключается по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды.

2.10. Предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав по результатам торгов, организованных в соответствии с законодательством Российской Федерации не является муниципальной преференцией.

2.11. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня принятия решения об оказании Имущественной поддержки вносит сведения о получателях Имущественной поддержки в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки в соответствии с [распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=118247&date=03.02.2020) администрации города Владивостока от 23.08.2017 N 611-р "О реестре субъектов малого и среднего предпринимательства города Владивостока - получателей поддержки".

2.12. Орган администрации города Владивостока, уполномоченный на ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства города Владивостока - получателей Имущественной поддержки, в течение 30 дней с даты принятия решения об оказании Имущественной поддержки или о прекращении оказания Имущественной поддержки размещает сведения, содержащиеся в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства города Владивостока - получателей поддержки, на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет.

Начальник управления инвестиций,

туризма и развития предпринимательства

администрации города Владивостока

А.В.ЧЕРКАСОВ