Приложение N 11

к муниципальной программе

"Развитие малого и среднего

предпринимательства

в городе Владивостоке"

на 2014 - 2021 годы

ПОРЯДОК

ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА И

ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ

|  |
| --- |
| (в ред. Постановлений администрации г. Владивостока  от 05.09.2016 [N 2612](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=97963&date=13.03.2019&dst=100006&fld=134), от 29.12.2016 [N 3665](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=102404&date=13.03.2019&dst=100009&fld=134),  от 15.05.2018 [N 1565](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=118603&date=13.03.2019&dst=100006&fld=134), от 12.02.2019 [N 666](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=127942&date=13.03.2019&dst=100006&fld=134)) |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Владивостока и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314832&date=13.03.2019) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=315087&date=13.03.2019) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", муниципальным правовым [актом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=102321&date=13.03.2019) города Владивостока от 30.07.2009 N 168-МПА "Положение о способах управления и распоряжения муниципальным имуществом города Владивостока", муниципальным правовым [актом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=119398&date=13.03.2019) города Владивостока от 17.12.2009 N 197-МПА "Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке" и определяет условия оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Владивостока и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке.

1.2. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке, осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества на льготных условиях (далее - Имущественная поддержка).

Указанное имущество должно использоваться лицами, которым оно предоставлено в качестве Имущественной поддержки, по целевому назначению, запрещается переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

(п. 1.2 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=102404&date=13.03.2019&dst=100010&fld=134) администрации г. Владивостока от 29.12.2016 N 3665)

1.3. Муниципальное имущество, предоставляемое в качестве Имущественной поддержки (далее - муниципальное имущество), должно быть включено в [Перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=125882&date=13.03.2019&dst=100011&fld=134) муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке, утвержденный решением Думы города Владивостока от 16.07.2010 N 517 (далее - Перечень).

(п. 1.3 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=102404&date=13.03.2019&dst=100013&fld=134) администрации г. Владивостока от 29.12.2016 N 3665)

1.4. Муниципальное имущество предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке, без торгов, в том числе на новый срок, на льготных условиях в качестве Имущественной поддержки на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=315087&date=13.03.2019) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Льготные условия владения и (или) пользования муниципальным имуществом, в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок, устанавливаются путем применения коэффициента, корректирующего расчет арендной платы, установленного муниципальным правовым актом Владивостокского городского округа, к субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим условиям, предусмотренным [частью 1 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314832&date=13.03.2019&dst=61&fld=134) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке, с которыми заключены договоры аренды муниципального имущества без проведения торгов.

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде применения при расчете арендной платы корректирующего коэффициента за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, осуществляется только по одному из заключенных с субъектом малого и среднего предпринимательства договоров аренды муниципального имущества (далее - договор аренды), при условии, что срок применения такого коэффициента не истек.

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=118603&date=13.03.2019&dst=100006&fld=134) администрации г. Владивостока от 15.05.2018 N 1565)

(п. 1.4 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=102404&date=13.03.2019&dst=100014&fld=134) администрации г. Владивостока от 29.12.2016 N 3665)

2. Порядок подготовки и ведения Перечня

2.1. Перечень формируется органом администрации города Владивостока, уполномоченным в области управления муниципальным имуществом (далее - Уполномоченный орган), и утверждается Думой города Владивостока в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

2.2. Имущество, включаемое в Перечень, должно отвечать следующим требованиям:

- находиться в муниципальной собственности Владивостокского городского округа;

- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.3. Уполномоченный орган направляет проект Перечня в Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке, созданный в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=120952&date=13.03.2019) главы города Владивостока от 02.10.2008 N 379 (далее - Координационный совет).

2.4. Координационный совет рассматривает проект Перечня на очередном заседании.

2.5. Уполномоченный орган готовит проект решения Думы города Владивостока об утверждении Перечня и направляет его в Думу города Владивостока согласно [Регламенту](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=127698&date=13.03.2019&dst=100021&fld=134) Думы города Владивостока, утвержденному решением Думы города Владивостока от 17.12.2008 N 210.

2.6. Перечень, утвержденный решением Думы города Владивостока, подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте Думы города Владивостока и официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет в течение 15 дней со дня утверждения Перечня решением Думы города Владивостока.

Уполномоченный орган обеспечивает контроль за размещением и обновлением Перечня на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет, а также направляет Перечень и сведения о внесении в него изменений в Думу города Владивостока.

3. Условия и порядок предоставления Имущественной поддержки

3.1. В соответствии с настоящим Порядком Имущественная поддержка представляется с соблюдением следующих условий:

3.1.1 имущественная поддержка предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства города Владивостока, осуществляющим деятельность в сфере производства товаров, выполнения работ, оказания бытовых услуг на территории Российской Федерации, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке, при условии их регистрации на территории города Владивостока, отсутствия задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, отсутствия задолженности по арендной плате в бюджет Владивостокского городского округа и соответствия условиям, установленным [статьей 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314832&date=13.03.2019&dst=100019&fld=134) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", за исключением следующих субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=118603&date=13.03.2019&dst=100009&fld=134) администрации г. Владивостока от 15.05.2018 N 1565)

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- осуществляющих производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=118603&date=13.03.2019&dst=100011&fld=134) администрации г. Владивостока от 15.05.2018 N 1565)

- в случае если ранее в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке (далее - заявитель), было принято решение об оказании аналогичной поддержки из бюджета вышестоящего уровня и сроки ее оказания не истекли;

3.1.2 в оказании Имущественной поддержки должно быть отказано, если:

- заявителем не представлены документы, определенные [пунктом 3.2](#Par4475) настоящего Порядка, или представлены недостоверные сведения и документы;

- заявителем не выполнены условия оказания Имущественной поддержки, указанные в [подпункте 3.1.1 пункта 3.1](#Par4460) настоящего Порядка;

- имеется действующий договор аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, арендатором по которому является заявитель, и срок применения коэффициента, корректирующего расчет арендной платы, по которому не истек;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=118603&date=13.03.2019&dst=100013&fld=134) администрации г. Владивостока от 15.05.2018 N 1565)

- с даты признания заявителя допустившим нарушение порядка и условий оказания Имущественной поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств Имущественной поддержки, прошло менее чем три года.

3.2. Заявление о предоставлении Имущественной поддержки с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения и адреса - для юридического лица; фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), места жительства, данных документа, удостоверяющего личность, - для индивидуального предпринимателя; вида деятельности; вида Имущественной поддержки; местоположения и площади объекта; предполагаемого целевого использования объекта - в случае заявления о предоставлении муниципального имущества, направляется заявителем в Уполномоченный орган с приложением следующих документов:

- копий учредительных документов - для юридического лица;

- документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица или иного лица, действующего на основании устава или доверенности.

В рамках межведомственного информационного взаимодействия Уполномоченный орган запрашивает в отношении заявителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя):

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- справку из налогового органа об отсутствии задолженности перед бюджетами и внебюджетными фондами всех уровней;

- абзацы седьмой - восьмой исключены. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=118603&date=13.03.2019&dst=100015&fld=134) администрации г. Владивостока от 15.05.2018 N 1565.

Срок направления межведомственного запроса - не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления от заявителя о предоставлении Имущественной поддержки в Уполномоченный орган.

Документы, запрашиваемые Уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, заявитель вправе предоставить по собственной инициативе.

Сведения о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным [статьей 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314832&date=13.03.2019&dst=100019&fld=134) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещаются в сети Интернет на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, и используются Уполномоченным органом при принятии решения о предоставлении Имущественной поддержки.

(п. 3.2 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=102404&date=13.03.2019&dst=100017&fld=134) администрации г. Владивостока от 29.12.2016 N 3665)

3.3. Заявитель самостоятельно несет ответственность за достоверность предоставленных документов.

3.4. Срок рассмотрения Уполномоченным органом заявления и пакета документов заявителя по вопросам оказания Имущественной поддержки составляет не более 30 календарных дней с даты обращения.

Началом срока оказания Имущественной поддержки является дата передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества на льготных условиях в соответствии с заключенным договором аренды.

(п. 3.4 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=102404&date=13.03.2019&dst=100029&fld=134) администрации г. Владивостока от 29.12.2016 N 3665)

3.5. При поступлении только одного заявления субъекта малого и среднего предпринимательства об оказании Имущественной поддержки в виде предоставления в аренду конкретного объекта договор аренды на имущество заключается в соответствии с [пунктом 13 части 1 статьи 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=315087&date=13.03.2019&dst=77&fld=134) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" путем предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Такая муниципальная преференция предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, соответствующему условиям, предусмотренным [частью 1 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314832&date=13.03.2019&dst=61&fld=134) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", при наличии положительного решения Координационного совета о возможности предоставления заявителю Имущественной поддержки и без предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с [пунктом 4 части 3 статьи 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=315087&date=13.03.2019&dst=100632&fld=134) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В случае, если на дату принятия решения о предоставлении Имущественной поддержки поступило два и более заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства на оказание Имущественной поддержки в виде предоставления в аренду конкретного объекта муниципального имущества, договор аренды на такое имущество заключается по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды.

(п. 3.5 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=102404&date=13.03.2019&dst=100032&fld=134) администрации г. Владивостока от 29.12.2016 N 3665)

3.6. По результатам проведенных аукционов по продаже права заключения договоров аренды в отношении объектов муниципального имущества, на основании соответствующих протоколов Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня поступления в бюджет Владивостокского городского округа денежных средств от продажи на торгах права заключения договоров аренды, но не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте администрации города Владивостока протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, заключает с победителями аукциона договоры аренды.

3.7. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня принятия решения об оказании Имущественной поддержки вносит сведения о получателях Имущественной поддержки в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки в соответствии с [распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=118247&date=13.03.2019) администрации города Владивостока от 23.08.2017 N 611-р "О реестре субъектов малого и среднего предпринимательства города Владивостока - получателей поддержки".

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=127942&date=13.03.2019&dst=100180&fld=134) администрации г. Владивостока от 12.02.2019 N 666)

3.8. Орган администрации города Владивостока, уполномоченный на ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства города Владивостока - получателей Имущественной поддержки, в течение 30 дней с даты принятия решения об оказании Имущественной поддержки или о прекращении оказания Имущественной поддержки размещает сведения, содержащиеся в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства города Владивостока - получателей поддержки, на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет.

Начальник управления экономики и развития

предпринимательства администрации

города Владивостока

С.Н.БАШКИРЕВА